

**Oproep tot mededingen inzake de
schoonmaakdiensten**



**Gemeente
Gorinchem**

Inkoopnummer: 2024-019

Inhoudsopgave

Definities Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

Leeswijzer 3

1	Inleiding	4
1.1	<i>Beknopte beschrijving van de gemeente</i>	4
1.2	<i>Beschrijving van de opdracht</i>	4
2	Aanbestedingsprocedure en procedurele bepalingen	6
2.1	<i>Algemeen.....</i>	6
2.2	<i>Overeenkomst.....</i>	6
2.3	<i>Percelen.....</i>	6
2.4	<i>Planning oproep tot mededinging</i>	7
2.5	<i>Gelegenheid tot het stellen van vragen.....</i>	7
2.6	<i>Kenbaar maken interesse.....</i>	7

Leeswijzer

Dit document bevat informatie over de oproep tot mededingen voor schoonmaakdiensten van de gemeente Gorinchem.

U wordt uitgenodigd om op basis van dit document een mening te vormen over de voorliggende opdrachten. Indien u van mening bent dat uw organisatie de opdracht kan en wil uitvoeren kunt u zich aanmelden als 'geïnteresseerd'.

De opbouw van dit Aanbestedingsdocument is als volgt:

- In hoofdstuk 1 wordt een beeld gegeven van de Aanbestedende dienst en wordt beknopt de opdracht uiteengezet.
- In hoofdstuk 2 worden de verschillende fasen van de oproep tot mededingen toegelicht, het tijdsschema gedeeld en de procedurele bepalingen van de beschreven.

Contactgegevens en communicatievoorschrift:

Communicatie tijdens deze oproep tot mededingen vindt bij voorkeur plaats via TendersNed. Bij een eventuele storing van TendersNed kunt u contact opnemen met Eric Jongkind, hij is bereikbaar op 0183 - 659 296 en bereikbaar via e-mail op inkoop@gorinchem.nl.

1 Inleiding

1.1 Beknopte beschrijving van de gemeente

Gorinchem is een stad met ongeveer 38.500 inwoners en heeft een historische binnenstad welke met haar groene vestingwallen de grootste vesting van Nederland vormt. De stad ligt zeer centraal in Nederland aan de A15 en A27, waterwegen als de Merwede en de Linge en het spoor via de Merwedelingelijn. Gorinchem heeft een belangrijke centrumfunctie voor de Alblasserwaard, Vijfheerenlanden en het Land van Heusden en Altena. Een stad en een omgeving met veel dynamiek en diversiteit. De kenmerken van de Hollands Waterlinie, waar Gorinchem deel vanuit maakt, zijn duidelijk zichtbaar in de vesting en de monumentale panden. Meer informatie over de gemeente Gorinchem kunt u vinden op www.Gorinchem.nl

1.2 Beschrijving van de opdracht

De gemeente Gorinchem heeft voor schoonmaakdiensten 3 overeenkomsten afgesloten:

1. Schoonmaakdiensten diversen panden
2. Schoonmaak sport- en gymzalen
3. Schoonmaak opvanglocatie Oekraïense vluchtelingen

Perceel 1 Schoonmaakdiensten diverse panden

De gemeenten maakt gebruik van Avres, een gemeenschappelijke regeling van onder andere de gemeente Gorinchem.

Deze schoonmaakdiensten vallen buiten de oproep tot mededingen.

De gemeente maakt namelijk gebruik van de mogelijkheid die de aanbestedingswet biedt om de diensten één op één te gunnen (quasi inbesteden)

Perceel 2 Schoonmaak sport- en gymzalen

Tot en met 2023 was de schoonmaak van de sport- en gymzalen belegd bij een commerciële opdrachtnemer. Door krapte op de arbeidsmarkt en sterkt wisselende schoonmaaktijden bleekt het niet haalbaar om gebruik te blijven maken van de afgesloten overeenkomst.

Medio 2023 is onderzocht of schoonmaak in eigen beheer mogelijk is. Dit bleek niet het geval. Ook is onderzocht of marktpartijen de gevraagde schoonmaakdiensten kunnen en willen leveren.

Gebleken is dat commercieel partijen de gevraagde schoonmaakdiensten niet kunnen leveren tegen maatschappelijk verantwoorde kosten. Reden hiervoor is dat schoon gemaakt moet worden op de momenten dat de sport- en gymzalen niet in gebruik zijn.

De sport- en gymzalen worden dagelijks intensief gebruikt door scholen en na schooltijd door diverse verenigingen.

Het schoonmaken van de sport- en gymzalen kan alleen op gezette tijden volgens een rooster. Dit rooster is opgesteld op basis van het gebruik van de verschillende sportzalen. De tijden sluiten bovendien niet op elkaar aan en wisselt qua tijd per dag.

Daarnaast wordt het gebruikrooster in ieder geval per schooljaar, maar soms meerdere malen per jaar, aangepast. Dit heeft impact op de momenten waarop schoon gemaakt kan worden.

Vanaf januari 2024 wordt schoongemaakt door medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt van een organisatie die dagbesteding aanbiedt. Deze organisatie kan de gevraagde diensten uitvoeren binnen reguliere werktijden rekening houdend met het gebruik.

Bij eventuele interesse vanuit uw zijde dient u er rekening mee te houden dat wij de wens hebben dat een substantieel deel van de schoonmaak uitgevoerd dient te worden door medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Perceel 3 Schoonmaak opvanglocatie Oekraïense vluchtelingen

Op de locatie 'Deli Home' worden de gemeenschappelijke ruimtes dagelijks schoongemaakt. Deze opdracht is tijdelijk van aard.

Met de wetenschap van nu wordt ervan uitgegaan dat de opvanglocatie tot mei 2025 in gebruik blijft.

2 Aanbestedingsprocedure en procedurele bepalingen

2.1 Algemeen

- Op deze oproep tot mededinging is de Aanbestedingswet 2012 (herziening 2016) van toepassing.
- De totaal geraamde waarde van de opdracht (percelen 2 t/m 3) overstijgt de geldende EU-inkoopdrempel voor leveringen en diensten.
- Binnen deze oproep tot mededinging is Nederlands de voertaal in woord en geschrift;
- In dit document wordt vertrouwelijke informatie gegeven, die op geen enkele andere wijze dan voor deze oproep tot mededinging gebruikt mag worden.

2.2 Overeenkomst

Deze Aanbestedende dienst wenst voor de percelen 2 en 3 een overeenkomst aan te gaan met een maximale looptijd van 4 jaar.

Indien na deze oproep tot mededinging gebleken is dat marktpartijen, anders dan de huidige opdrachtnemers, geen interesse tonen zal de aanbestedende dienst overgaan tot een voornemen tot gunning.

Na publicatie van de 'vrijwillige transparantie vooraf' en nadat is, opnieuw, gebleken dat geen formele bezwaren zijn ontvangen tegen dit voornemen worden de overeenkomsten definitief gesloten.

Indien na deze oproep tot mededingen door marktpartijen wel interesse wordt getoond in één of meerdere percelen dan zal hiervoor een formele aanbestedingsprocedure worden voorbereidt. Over de uitwerking hiervan worden partijen, indien van toepassing, nader geïnformeerd.

2.3 Percelen

De aanbesteding is opgedeeld in de volgende percelen:

- Perceel 2: Schoonmaak sport- en gymzalen
- Perceel 3: Schoonmaak opvanglocatie Oekraïense vluchtelingen

2.4 Planning oproep tot mededinging

Het tijdspad dat is uitgezet rond deze oproep tot mededinging is als volgt.

Activiteit	Datum
Publicatie oproep tot mededingen	23 september 2024
Gelegenheid tot het stellen van vragen	3 oktober 2024
Versturen NVI	10 oktober 2024
Uiterste termijn kenbaar maken van uw interesse	17 oktober 2024
Afronding oproep tot mededinging	18 oktober 2024

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor deze planning te wijzigen.

2.5 Gelegenheid tot het stellen van vragen

U wordt in de gelegenheid gesteld vragen te stellen over deze oproep tot mededingen.

Wij vragen u om deze vragen via de berichtenmodule van tenderned te stellen.

U wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat uw vragen en de antwoorden daarop in een latere fase gebruikt kunnen worden, bv. voor het opstellen van aanbestedingsdocumenten.

Eventuele extra informatie vanuit de aanbestedende dienst als gevolg van

2.6 Kenbaar maken interesse

Indien u interesse heeft in de opdracht voor één of beide percelen dan kunt u dit kenbaar maken via de berichtenmodule van tenderned. Bij uw aanmelding vermeld u minimaal het perceel waar uw interesse naar uit gaan en gegevens van een contactpersoon binnen uw organisatie.